



HYTTTE

VANGUARD

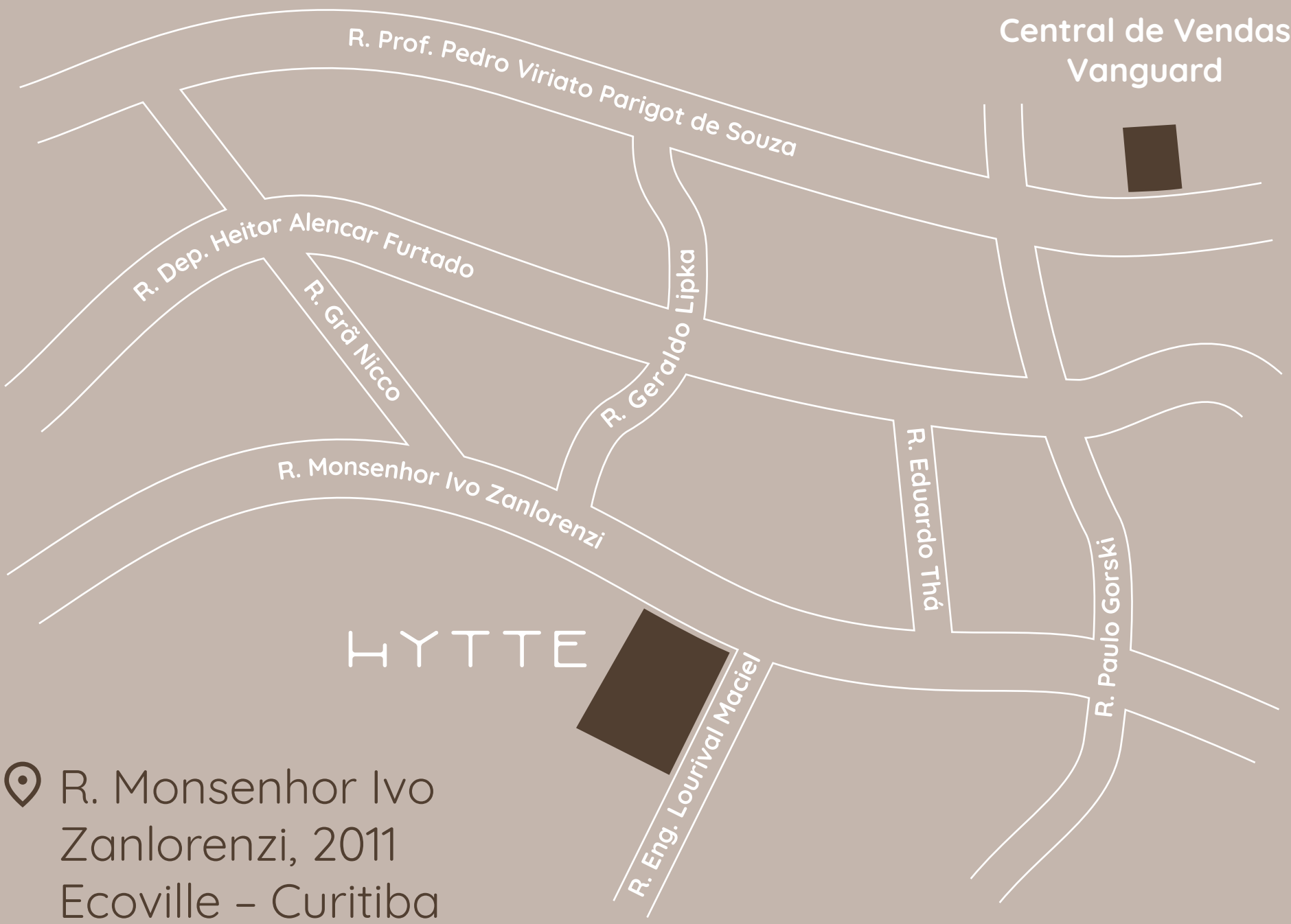


HYTTE, *cabana* em escandinavo, é o nome perfeito para um Vanguard inspirado em um estilo de vida outside, que traz um novo olhar para o morar no Ecoville.

VANGUARD

LOCALIZAÇÃO

Um dos bairros mais valorizados de Curitiba, o Ecoville é conhecido pela excelente infraestrutura, com ruas arborizadas e bem cuidadas, supermercados, farmácias, escolas e hospitais. A localização do HYTTE é um dos destaques do projeto, próximo ao Parque Barigui, ao Park Shopping Barigui e das melhores opções para quem valoriza conforto, praticidade e qualidade de vida.



VANGUARD





Central de
Vendas
Vanguard

Mercadoteca

Parque
Barigui

Park
Shopping
Barigui

HYTTE





FACHADA

VANGUARD

Imagem artística e virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construídos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



O porte-cochère é uma área de transição que integra o HYTTE ao entorno de forma sutil, ao mesmo tempo que oferece comodidade e segurança para moradores e visitantes. Um espaço que traz mais conforto e tranquilidade para quem chega ou sai do empreendimento.

PORTE-COCHÈRE

Imagem artística e virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construídos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



ACESSO

VANGUARD

Imagem artística e virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construídos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



No Gourmet, a arquitetura e a lareira ampliam a experiência de estar em uma casa de montanha.



VANGUARD

GOURMET



GOURMET

VANGUARD

Imagem artística e virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construídos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



SALÃO DE FESTAS



SALÃO DE FESTAS



Imagem artística e virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construídos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



Na VANGUARD TRAINING HUB você encontra um espaço completo e versátil projetado para atender diversas modalidades e intensidades de treino, com equipamentos selecionados, garantindo que você tenha tudo o que precisa para cuidar de si mesmo sem precisar sair de casa.

Porque para a Vanguard qualidade e conforto não ficam apenas no seu apartamento, estão em cada detalhe da sua vida.

VANGUARD  TRAINING HUB

Imagem artística e virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construídos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



VANGUARD



Espaço de autocuidado inspirado na sensação de bem-estar que a vida ao ar livre proporciona.

MASSAGEM



Espaço de trabalho pet friendly e integrado ao paisagismo.



 Pet friendly

COWORKING



Ambientes lúdicos,
que exploram
criativamente o
conceito outdoor.



BRINQUEDOTECA

Imagem artística e virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construídos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



Piscina aquecida conectada visualmente à paisagem externa, inspirada em hotéis de montanha.

PISCINA





Inspirada no
arquétipo da casa
e nas experiências
proporcionadas
pelas cabanas.



SUMMER KITCHEN

Imagem artística e virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construídos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



SUMMER KITCHEN



QUADRA

VANGUARD

Imagem artística e virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construídos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



PLAYGROUND



GARAGEM

VANGUARD

Imagem artística e virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construídos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



BICICLETÁRIO

Imagem artística e virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construídos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue com o memorial descritivo do empreendimento.

IMPLANTAÇÃO

TÉRREO

- 01

Guarita
- 02

Delivery
- 03

Vagas de Visitantes
- 04

Lixeira Externa
- 05

Acesso Social
- 06

Acesso de Serviço
- 07

Espaço para Market
- 08

Praça de Acesso
- 09

Coworking
- 10

Brinquedoteca
- 11

Salão de Festas
- 12

Copa
- 13

Training Hub
- 14

Massagem
- 15

Gourmet
- 16

Praça do Gourmet
- 17

Piscina
- 18

Summer Kitchen
- 19

Quadra
- 20

Playground
- 21

Pet Place
- 22

Administrativo



R. Eng. Lourival Maciel

R. Monsenhor Ivo Zanlorenzi



DIFERENCIAIS DO EMPREENHIMENTO

- Áreas de lazer equipadas e decoradas;
- Ampla área verde;
- Empreendimento conta com gás natural;
- Medidores individuais de consumo de água, gás e energia;
- Captação e reaproveitamento de água pluvial para uso nas áreas comuns;
- Economia de energia. Acionamento de luz por sensor de presença em áreas comuns;
- Iluminação das áreas comuns em LED;
- Economia de água. Todas as caixas acopladas dos banheiros das áreas comuns possuem válvula de duplo acionamento, e as torneiras serão entregues com temporizador;
- Infraestrutura para Wi-Fi disponível em todas as áreas comuns;
- Tratamento acústico para atenuação de ruído no empreendimento;
- Sistema de eclusas na entrada social e de serviço. As entradas são independentes e a guarita conta com vidros de segurança;
- Delivery projetado para recebimento de encomendas com infraestrutura para armazenamento e refrigerador;
- Espaço e infraestrutura para instalação de Market;
- Academia equipada;
- Piscina coberta e aquecida (ampla e com prainha);
- Área completa para funcionários com copa, administração, banho e área de serviço;
- 2 elevadores sociais em cada torre;
- Garagem com projeto de sinalética exclusivo;
- Vagas para visitantes;
- Porte-cochère no acesso do empreendimento;
- Infraestrutura para instalação de recarga para até 44 carros elétricos;
- Unidades com 1 ou 2 vagas de garagem, com possibilidade de vaga extra, sendo todas cobertas;
- Opção de box privativo nas garagens (quantidade limitada);
- Bicicletário equipado.

PLANTAS

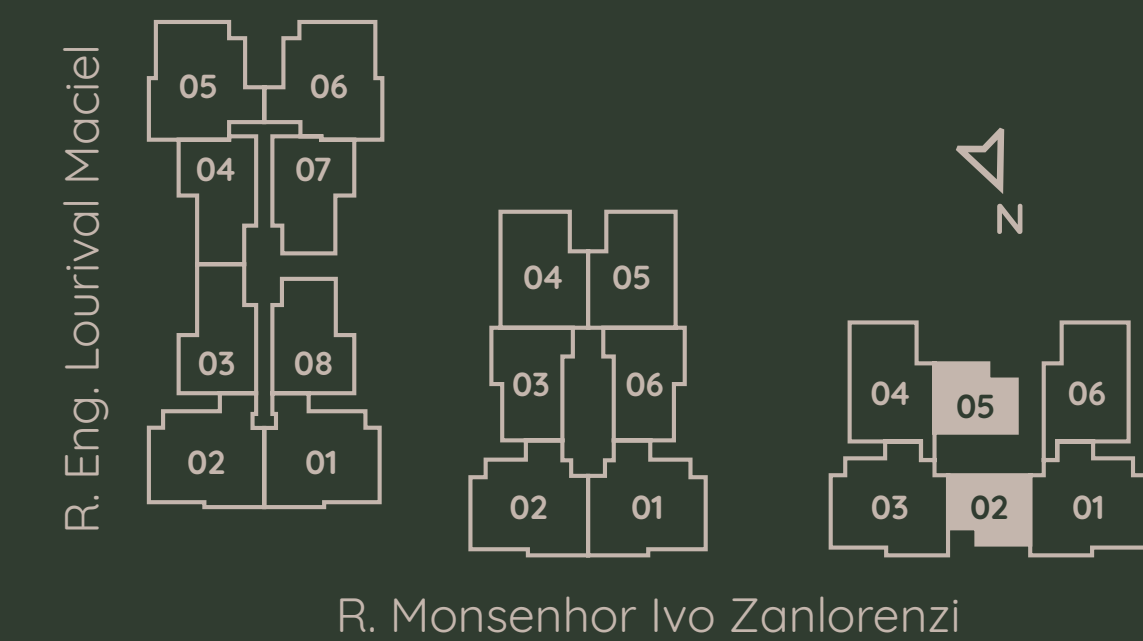




TORRE 3 FINAIS 02 E 05

ÁREA PRIVATIVA
58 M²

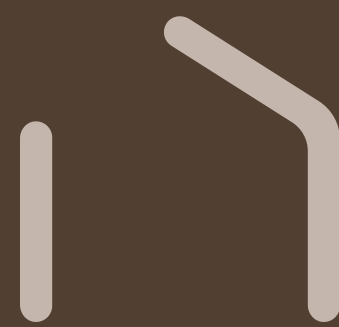
- 1 suíte
- Sala para 2 ambientes
- Lavabo
- Sacada com churrasqueira
- Área técnica independente (exclusivo para equipamentos)
- 1 vaga de garagem





DIFERENCIAIS DO APARTAMENTO

- Forro de gesso liso em todo o apartamento;
- Todos os apartamentos com suíte;
- Plantas flexíveis, com opções de alteração dos dormitórios (válido em aptos de 3 dormitórios, exceto duplex);
- Apartamentos com acesso social e de serviço separados (consultar disponibilidade);
- Persiana integrada instalada, sendo automatizada na suíte principal;
- Manta de isolamento acústico no piso das salas e dormitórios;
- Porta de entrada com sistema de isolamento acústico tipo “guilhotina”;
- Portas em madeira na cor branca, com abafadores de borracha nos batentes;
- Infraestrutura para split (multisplit) em todos os dormitórios e sala;
- Infraestrutura para aquecimento a gás de passagem;
- Previsão de ponto para roteador de Wi-Fi;
- Piso laminado nos dormitórios;
- Piso em porcelanato natural ou acetinado na sala, cozinha, banheiros e sacada;
- Previsão de pontos elétricos na cozinha e área de serviço: coifa, fogão, forno, geladeira, lava-louças, micro-ondas, filtro de água, lava roupas, seca roupas;
- Nicho para shampoo (suíte principal);
- Previsão de ponto para ducha higiênica nos banhos;
- Churrasqueiras a carvão com nicho de armazenamento;
- Previsão para água quente e fria na área de serviço;
- Apartamentos duplex na cobertura.



VANGUARD