

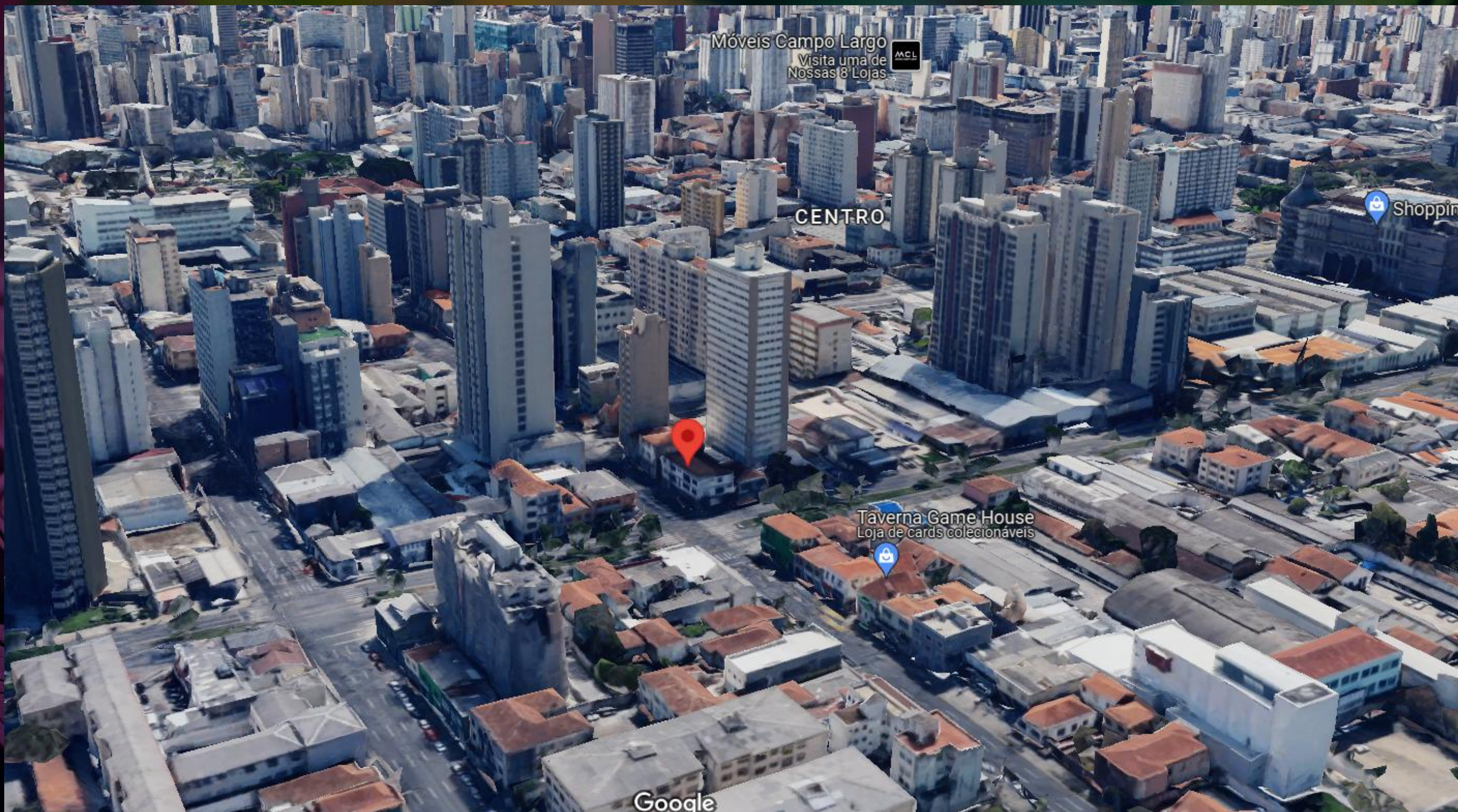


 **gadens**  
INCORPORADORA

**CORE** · *Silva Jardim*  
Compact Residences



# LOCALIZAÇÃO



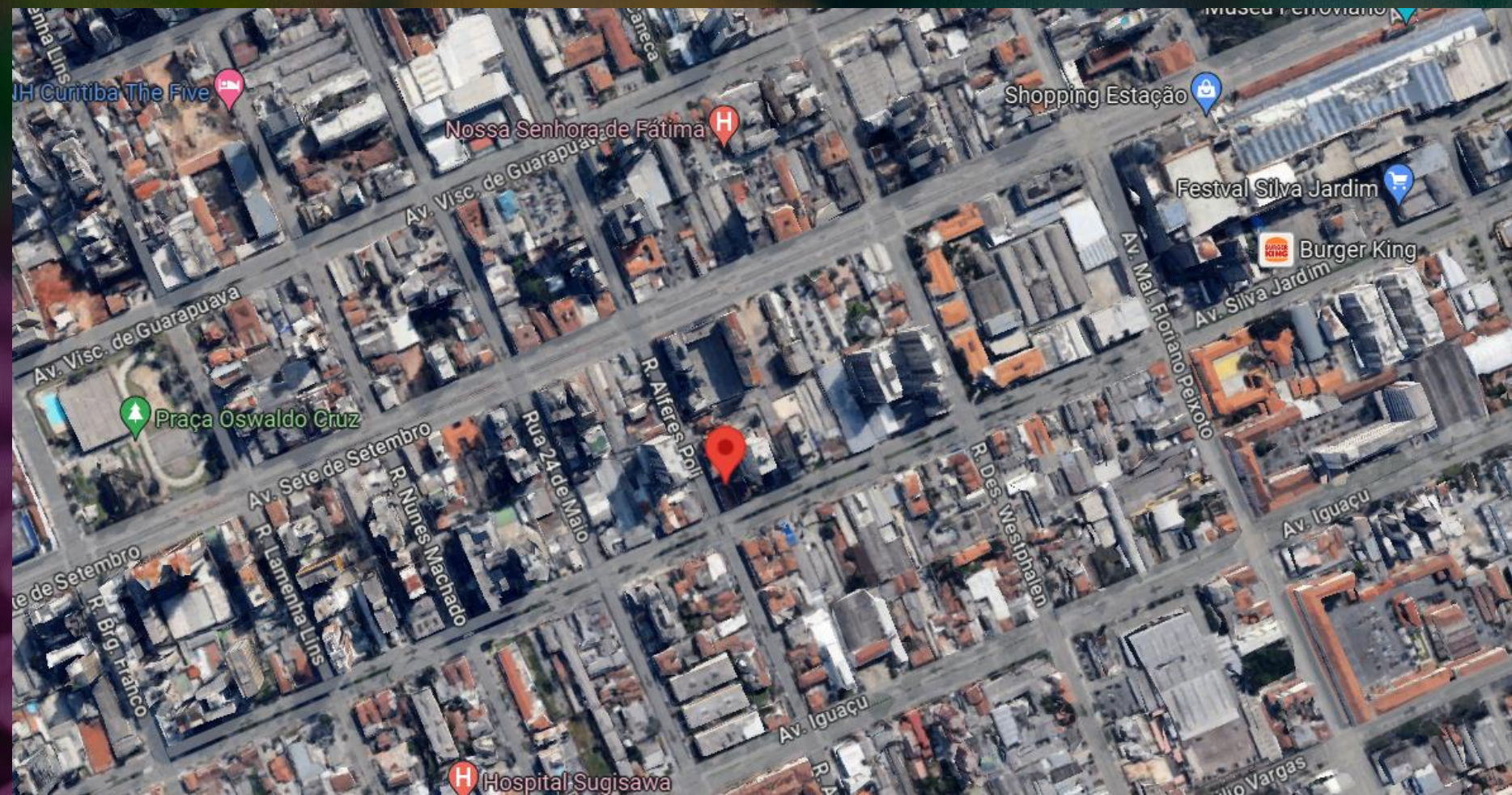
**Endereço: Av. Silva Jardim, 1074, Centro, Curitiba/PR**

**Área do terreno: 1.049,00 m<sup>2</sup>**

**CORE** · *Silva Jardim*  
Compact Residences



# LOCALIZAÇÃO



## Proximidades:

- Praça Oswaldo Cruz – 600m
- Shopping Estação – 650m
- Hospital Pequeno Príncipe – 700m
- UFPR Campus Rebouças – 1,1km
- Festval Batel – 1,4km
- Hard Rock Café – 1,5km
- Rua 24 Horas – 1,0km

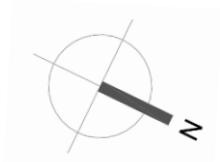


FACHADA

CORE · *Silva Jardim*  
Compact Residences







# TÉRREO

- 1 - ACESSO SOCIAL
- 2 - ACESSO SERVIÇO
- 3 - ACESSO VEÍCULOS
- 4 - HALL / COWORKING
- 5 - SALA REUNIÕES
- 6 - GUARITA
- 7 - I.S. GUARITA
- 8 - ESPAÇO DELIVERY

- 9 - SALA SINDICO
- 10 - BICICLETÁRIO
- 11 - I.S. FUNCIONÁRIOS
- 12 - VESTIÁRIOS
- 13 - COPA FUNCIONÁRIOS
- 14 - DML
- 15 - APOIO ADMINISTRADORA SHORTSTAY
- 16 - ESPAÇO PARA MINI MERCADO

- 17 - LAVANDERIA COLETIVA
- 18 - ESTAR
- 19 - ACADEMIA
- 20 - I.S.
- 21 - PET CARE
- 22 - ESPAÇO PET
- 23 - REDÁRIO
- 24 - FIRE PLACE
- 25 - YOGA



PRÉVIA | PROJETO EM DESENVOLVIMENTO



**ACADEMIA**

**CORE** · *Silva Jardim*  
Compact Residences



PRÉVIA | PROJETO EM DESENVOLVIMENTO

SALÃO DE FESTAS

CORE · *Silva Jardim*  
Compact Residences



PRÉVIA | PROJETO EM DESENVOLVIMENTO



PISCINA

CORE · *Silva Jardim*  
Compact Residences



PLANTA - UNIDADE 1605 | FINAL 05 | 23,46 m²



PLANTA TIPO FINAL  
05  
**23,46 m²**

Somente a planta correspondente ao final 05. Outras tipologias foram removidas.



# DIFERENCIAIS GERAIS

- Infraestrutura para ar condicionado nas áreas comuns;
- Clausura de pedestres e veículos;
- Sistema de controle de acesso na entrada de pedestres e nas áreas comuns;
- Infra seca para recarga de carro elétrico (1 por vaga);
- Ponto para recarga de bicicleta e patinete elétrico no bicicletário;
- Infraestrutura seca para instalação de câmeras nas áreas comuns;
- Infraestrutura seca para futura instalação de portaria eletrônica;
- Medidores individuais de água, gás e energia;
- Reaproveitamento de água da chuva para manutenção das áreas comuns;
- Áreas comuns entregues mobiliadas e decoradas;
- Espaço destinado a market place;
- Portaria com espaço destinado para encomendas;
- Iluminação de LED com sensores de presença nas áreas comuns;
- Infraestrutura seca para wifi nas áreas comuns;
- Sensor de presença na circulação das áreas comuns;
- Piscina com trocador de calor.



# DIFERENCIAIS PRIVATIVOS

- Tratamento acústico nas prumadas dos banheiros;
- Bancada de granito com cuba de louça de embutir;
- Porcelanato no banheiro e sacada das unidades;
- Fechadura eletrônica nas portas de acesso das unidades;
- Infraestrutura completa para ar condicionado Split nos dormitórios;
- Manta de atenuação acústica das lajes nas salas, quartos e circulação;
- Gás natural para aquecimento de água;
- Ponto elétrico e hidráulico para purificador de água;
- Paredes internas em drywall;
- Portas com borracha de vedação.



# Cronograma

Lançamento **09/25**

Início das obras **04/26**

Entrega **09/28**



**CORE · Silva Jardim**  
Compact Residences